

LES IZARDS TROIS COCUS AREA PILOTO DE TOULOUSE



**MI CIUDAD AC2 Conferencia final
Febrero 18 del 2013**

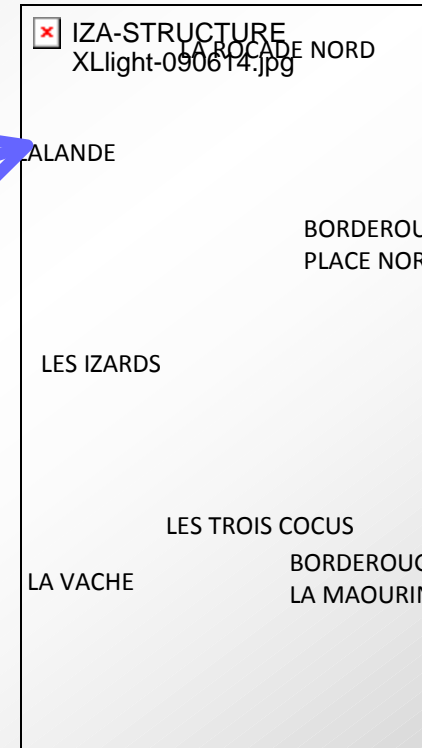
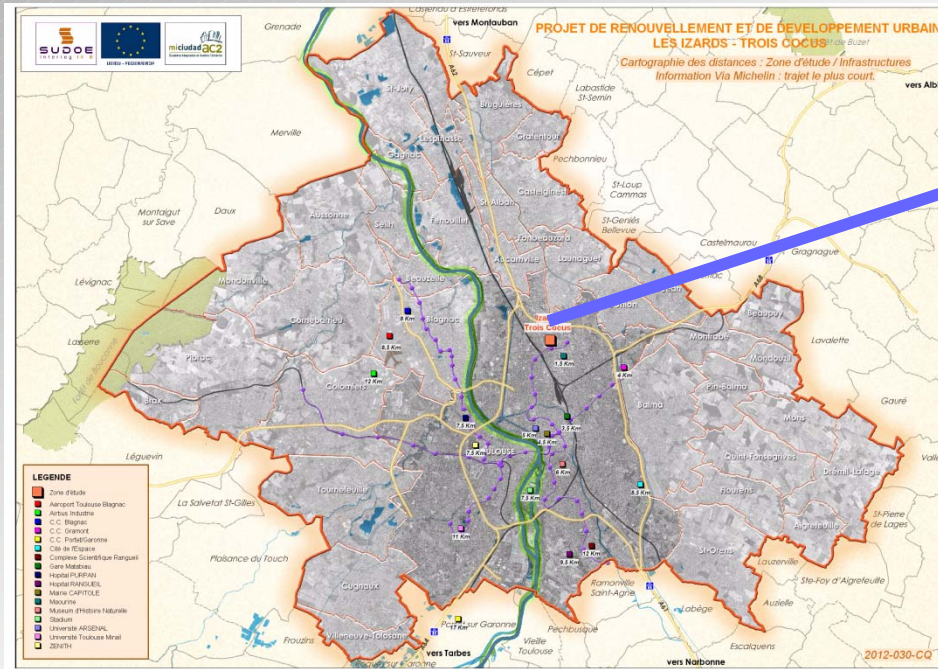


Professionnels
Enviro Paysage
Architecture
Territoires B.A.T.
Qualité Initiatives
Cadre de vie
Midi - Pyrénées



LES IZARDS TROIS COCUS

En el contexto de Toulouse métropole



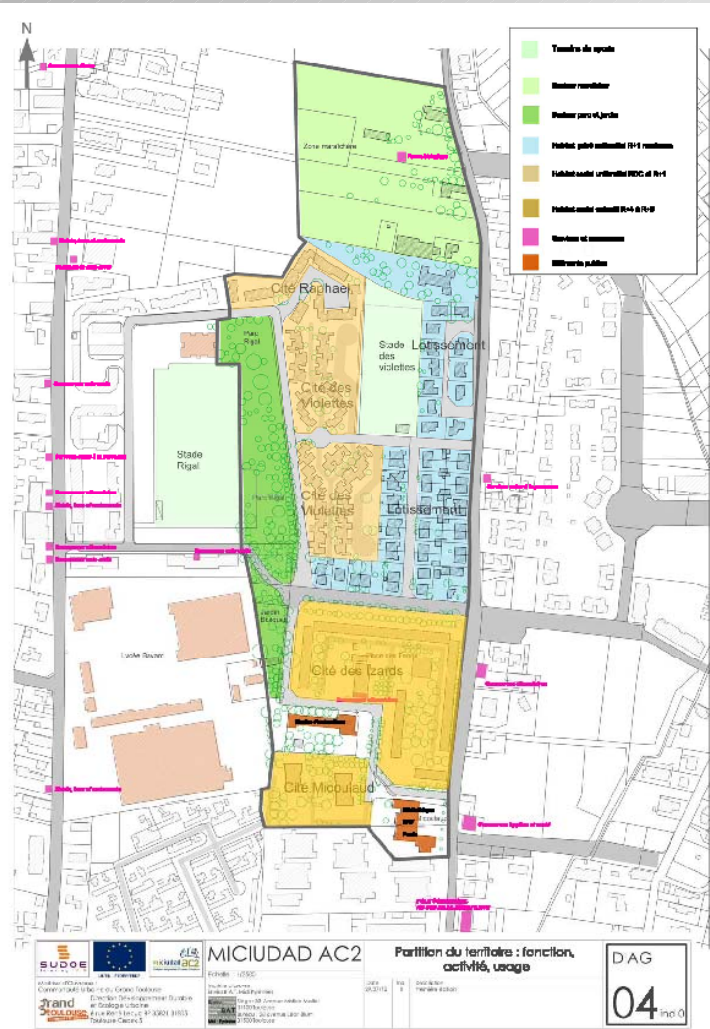
Cuando el proyecto comienza

- Desconfianza generalizada en las instituciones
- Degradación del clima desde hace algunos años
- Temor de un futuro que parece cada vez más incierto
- Mercado de droga: invisible y omnipresente

Proyecto de renovación urbana 60 hectareas del barrio « **Les Izards - Trois Cocus** ».
Antigua zona de horticultura al norte de Toulouse
Zona Urbana Sensible (ZUS)

LES IZARDS TROIS COCUS

En el contexto de Toulouse métropole



Un barrio sectorizado, diverso y multicultural

En el se cruzan diversidad tipos de vivienda: conjunto unifamiliar, barras de apartamentos; de habitantes y modos de vida, tanto en términos de edad: pensionados, jóvenes, niños que de origen: magrebins, gitanos...

LES IZARDS TROIS COCUS

Un encuentro entre servicios y Gabinetes de estudios

Heterogeneidad social y funcional

Espacios públicos y colectivos
Reguladores térmicos urbanos

TALLER 1
PLANIFICACION URBANA Y MOVILIDAD

Densificar para parar el consumo desmedido de espacio

La movilidad cotidiana - reducción de GES
Domicilio, trabajo, comercios, ocio

Naturaleza en la ciudad como componente intangible del ecosistema

Selección de especies vegetales coherente con el medio físico y climático

TALLER 2
ESPACIOS VERDES Y DE NATURALEZA EN LA CIUDAD

Biodiversidad y malla verde

La naturaleza como lazo social y como contrato de microclima

El ciclo del agua vector director en la ocupación del suelo

Renovación energética
información-sensibilización, aprendizaje

Energías renovables y calidad arquitectónica

TALLER 3
ECONOMIA Y EFICIENCIA ENERGETICA

Calidad del espacio publico y reducción de GES

Optimización de la densidad y la concepción arquitectónica y urbana

LES IZARDS TROIS COCUS

Diagnostico y evaluación



Uso privilegiado
del vehiculo privado
motorizado

Buen numero de espacios para recuperar
y revitalizar en favor de:
la circulación peatonal
espacios públicos de encuentro
la malla verde



Reforzar complejidad
y diversidad funcional

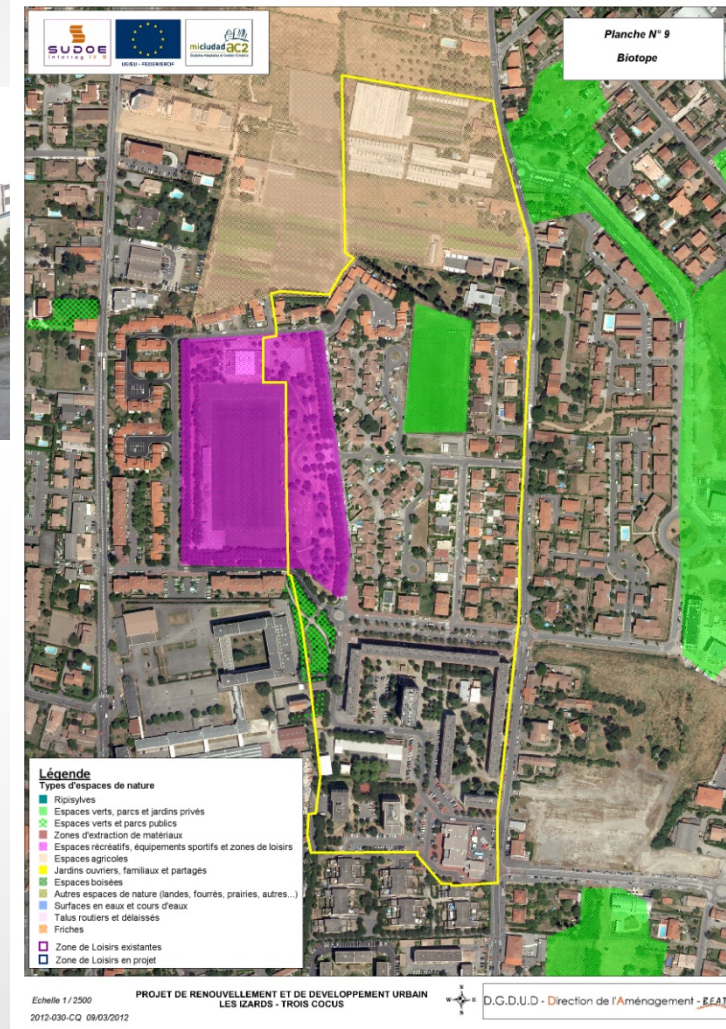


LES IZARDS TROIS COCUS

Diagnostico y evaluación



Presenta gran potencial en los cuatro ámbitos en particular de espacios de naturaleza en la ciudad

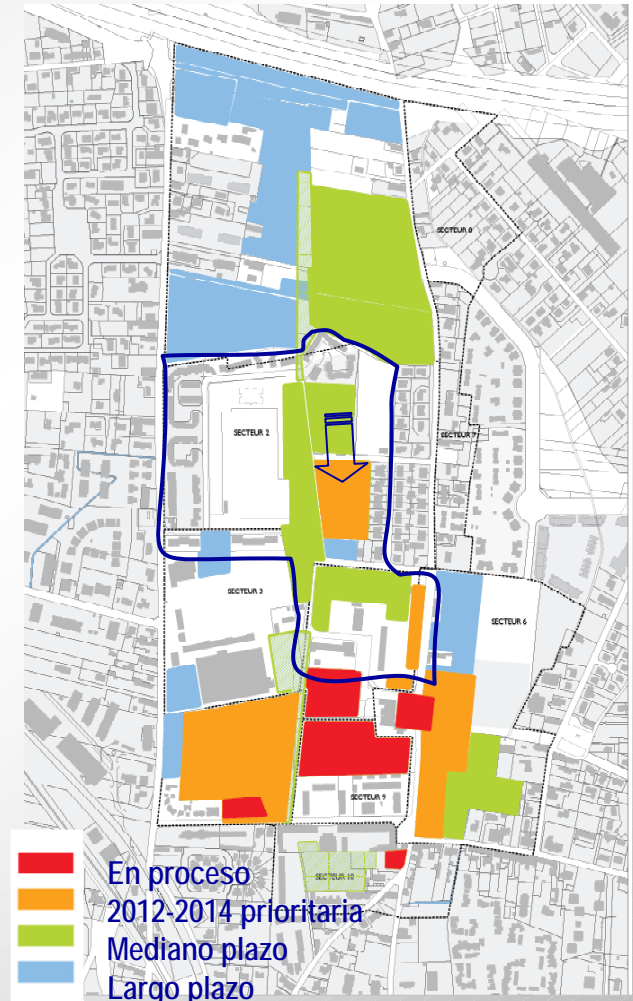


LES IZARDS TROIS COCUS

Diagnostico y evaluación



La mayoría de los edificios están degradados, necesitan ajustarse a las normas por medio de la rehabilitación o bien demoliendo y reconstruyendo.



LES IZARDS TROIS COCUS

Diagnostico y evaluación

Entrevistas	Entrevistados	Lugar	Duración
Entrevista n°1 (habitante)	Pareja de origen magrebina (cincuenta años)	Cité Raphaël	1h
Entrevista n°2 (habitante)	Pareja de origen gitano (aproximadamente sesenta años)	Cité des Violettes	1h
Entrevista n°3 (habitante)	Pareja de origen portugués (aproximadamente cuarenta años)	Cité Raphaël	20 min
Entrevista n°4 (habitante)	Dos amigas de origen gitana	Cité des Violettes	20 min
Entrevista n°5 (habitante)	Mujer de origen gitano (aproximadamente cuarenta años)	Cité des Violettes	20 min
Entrevista n°6 (habitante)	Pareja de origen gitano (aproximadamente cincuenta años)	Cité des Violettes	45 min
Entrevista n°7 (habitante)	Pareja de origen gitano (aproximadamente treinta años)	Cité des Violettes	45 min
Entrevista n°8 (habitante)	Hombre de origen francés (sesenta y seis años)	Cité Raphaël	1h30
Entrevista n°9 (habitante)	Pareja de origen francés (aproximadamente cuarenta años)	Cité Raphaël	1h30
Entrevista n°10 (habitante)	Pareja de origen gitano (aproximadamente cincuenta años)	Cité des Violettes	45 min
Entrevista n°11 (habitante)	Hombre de origen gitano (aproximadamente cincuenta años)	Cité des Violettes	15 min
Entrevista n°12 (habitante)	Familia gitana	Cité des Violettes	1h
Entrevista n°13 (habitante)	Mujer pensionaria de origen francés	Viviendas privadas	1h
Entrevista n°14 (profesional)	Habitat Toulouse	Barrio los « Izards-Trois Cocus »	2h
Entrevista n°15 (asociación)	Asociación SPIRALE	Barrio los « Izards-Trois Cocus »	1h
Entrevista n°16 (servicio)	Pôle Territorial Nord	Barrio los « Izards-Trois Cocus »	1h

¿COMO SE VIVE EN MI BARRIO?

Estudio sociológico de las Violettas

Objetivo:

confrontar los principios urbanos propuestos
 Densidad y nueva población
 Movilidad sostenible
 Heterogeneidad social
 A las especificidades y dinámicas locales

Una vida local comunitaria
 Solidaridad en la proximidad ligada al tipo de vivienda
 Importancia mayor de los espacios intermedios
 El vehículo privado como parte de la identidad, del trabajo y una parte de la habitación

LES IZARDS TROIS COCUS

Diagnostico y evaluación



IMPORTANCIA VITAL DE LO SOCIAL EN LAS ACCIONES À LLEVAR A CABO

**Necesidad de adaptar los principios y acciones de la producción de la ciudad durable a las especificidades de las dinámicas territoriales. Ir mas allá de las soluciones habituales para aplicar estos principios, inventar soluciones adaptadas y específicas.
Imaginar formas urbanas y arquitectónicas evolutivas**

LES IZARDS TROIS COCUS

Propuestas

Red de espacios públicos y colectivos, diversos, vegetalizados, coherentes con el ciclo del agua.

Puntos de encuentro social y de enlace con la trama urbana, verde y azul de la ciudad circundante

Una red de movilidad sostenible, organización y tratamiento de los estacionamientos.



LES IZARDS TROIS COCUS

Propuestas



Crear un tejido verde base de un verdadero ecosistema que se entreteje con los jardines compartidos, colectivos e individuales, los parques y árboles frutales y sirve de soporte de relaciones y lazos entre diferentes agentes del barrio.



LES IZARDS TROIS COCUS

Propuestas

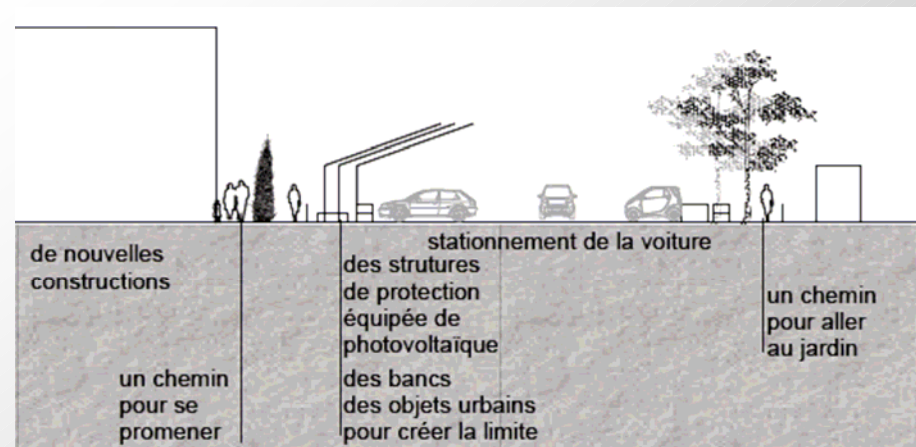
Nuevas construcciones adaptadas al entorno físico, de diseño bioclimático de bajo consumo energético, o incluso productoras de energía, que favorezcan los materiales de poco impacto ambiental y los circuitos cortos.



Rehabilitación energética



Introducción de energías renovables en los espacios públicos y en los edificios.
Favorecer los paneles térmicos



LES IZARDS TROIS COCUS

Propuestas



información, sensibilización y aprendizaje de la economía de energía, agua y gestión de desechos



acciones de información y apoyo a la rehabilitación térmica



Generar el círculo virtuoso
información-explicación-motivación-aprendizaje